

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.6.2019.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	080101_1.0004.394/71; obr.0004 Śródmieście	1.568m ²	GW1S/00015862/3	Zakole

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Zakole,
- działka położona jest przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, przy drodze utwardzonej;
- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem;
- kształt działki regularny – prostokątny;
- działka wymaga podniesienia terenu;
- bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa usługowo- handlowa;
- działka posiada zapewne przyłączy do sieci uzbrojenia terenu : wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- zgodnie z treścią decyzji NZP.Z.7500.128.2017.Go z dnia 05 października 2017r. działka posiada zwolnienie od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1) i 3) oraz art.40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz. 1121 t.j. ze zm.), dla niżej wymienionej inwestycji , na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w granicach dz.394/71 obr.0004, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy usług sportu i rekreacji - symbol studium US.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy numer 31/2018 z dnia 14 czerwca 2018r., dla inwestycji obejmujących budowę kompleksu rekreacyjno-usługowego w postaci usług gastronomicznych, sportowych i rekreacyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej , w tym myjni samochodowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podniesieniem terenu, miejscami parkingowymi, utwardzeniem i ogrodzeniem.

Inwestycja obejmuje:

- budowę kompleksu rekreacyjno – usługowego w postaci usług gastronomicznych, sportowych i rekreacyjnych (np. kawiarnia siłownia czy wynajem sprzętu sportowego) oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej w tym myjni samochodowej, w szczególności:

a. część rekreacyjno - usługowa: obiekt:

- ilość kondygnacji – jedna,
 - dach płaski lub wielospadowy,
 - wysokość budynku do 5,5 m,
 - powierzchnia zabudowy ok. 100 m²,
- elementy zagospodarowania terenu:
- strefy do uprawiania ćwiczeń/plac zabaw dla dzieci/altana ogrodowa

b. myjnia samochodowa:

- ilość kondygnacji – jedna,
 - dach płaski,
 - wysokość budynku do 5,5 m,
 - powierzchnia zabudowy ok. 250 m²,
- c. podwyższenie terenu do rzędnej 14,90 m n.p.m., poprzez wykonanie podbudowy a następnie jej wzmocnienie.

W granicach zainwestowania ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości minimum 10 miejsc.

Zagospodarowanie terenu projektować w sposób nie kolidujący z istniejącym w tym obszarze drzewostanem.

Cena wywoławcza brutto w zł:

402.210,00zł; (słownie: czterysta dwa tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2019r., o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium brutto w zł :

40.300,00zł; (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **10 października 2019r.**, z dopiskiem „Przetarg ul. Zakole działka 394/71” oraz złożenie oferty.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Oferta:

Przetarg obędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej (bez udziału oferentów).

O godzinie 10⁰⁰ w dniu 14 października 2019r., rozpocznie się część jawna przetargu w obecności oferentów.

Pisemne oferty nabycia nieruchomości, w zamkniętych kopertach z dopiskiem- „Przetarg ul. Zakole działka 394/71”, należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, II piętro budynku, w terminie do dnia **10 października 2019r. do godz. 12⁰⁰.**

Z dodatkowymi warunkami przetargu (treścią decyzji o warunkach zabudowy) można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, pokój nr 39;

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numer NIP, REGON, KRS aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy);
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę nabycia nieruchomości (cena winna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie) i sposób jej zapłaty;
- 5) oświadczenie podatnika VAT;
- 6) oświadczenie, że znane są oferentowi obowiązujące dla nieruchomości zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą i treść decyzji o warunkach zabudowy;
- 7) proponowany sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości w postaci graficznej koncepcji architektoniczno - programowej planowanego obiektu- zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy;
- 8) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
- 9) dowód wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa przy wyborze oferty będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1) ceną ofertową,
- 2) terminem zagospodarowania nieruchomości wskazanym w ofercie,
- 3) sposobem zagospodarowania nieruchomości wskazanym w ofercie,
- 4) zgodnością oferowanego sposobu zagospodarowania z ustaleniami studium i decyzji o warunkach zabudowy;

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Za ofertę równorzędną uważa się oferty różniące się wartością 10% zaoferowanej ceny sprzedaży nieruchomości.

Dla potrzeb oceny spełnienia warunków przetargu za realizację inwestycji, tj. rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a zakończenie budowy rozumie się moment uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Termin dodatkowego przetargu ustnego jak i czas i miejsce zapoznania się oferentów z treścią równorzędnych ofert ustala Komisja Przetargowa, o czym powiadomi uczestników przetargu.

Postąpienie minimalne zł:

4.030,00zł; (słownie: cztery tysiące trzydzieści złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmą nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu:

Małgorzata Kraszewska- Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2; pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami 95 727 81 48 lub 607 770 049 .

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl - zakładka Przetargi i wykazy i w BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:
od dnia 14 września 2019r.,

\

